

## Anfrage für eine Gewerbefläche in Köln

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zunächst möchten wir uns bei Ihnen für das Interesse an einer Gewerbefläche der Stadt Köln bedanken.

Damit wir Ihre Anfrage möglichst schnell beantworten können, benötigen wir in einem ersten Schritt grundlegende Informationen zu Ihrem Vorhaben.

Wir bitten Sie daher diese Checkliste –*soweit möglich*– auszufüllen.

Aufgrund der hohen Nachfrage und dem begrenzten Angebot nach gewerblichen Flächen am Standort Köln, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass folgende Rahmenbedingungen beim Erwerb eines städtischen Grundstückes erfüllt werden müssen:

- Mind. 7 Vollzeit Arbeitsplätze pro 1.000 m<sup>2</sup> zu erwerbender Grundstücksfläche
- Eine optimale Ausnutzungen der Vorgaben des jeweiligen Bebauungsplans durch mehrgeschossige Bebauung
- Einhaltung des Standards Kfw-Effizienzgebäude 40EE
- Einsatz von Photovoltaik (Anlagengröße mind. 1kWp pro Gebäude, gegebenenfalls über Pachtmodell mit einem Energieversorger umsetzbar)

Für weitere Fragen steht Ihnen der Unternehmensservice der KölnBusiness Wirtschaftsförderungs-GmbH montags bis freitags von 8-18 Uhr gerne zur Verfügung.

Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:

KölnBusiness Wirtschaftsförderungsgesellschaft GmbH

- Unternehmensservice -

T: 0221 / 99501-113

M: 0152 22538936

leon.heese@koeln.business

### Ihre Kontaktdaten für den weiteren Austausch

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Position: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

### Kurzvorstellung Ihres Unternehmens / Ihrer Niederlassung

**Betriebsart**

(Mehrfachnennungen möglich):

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Großhandel            | <input type="checkbox"/> Einzelhandel            | <input type="checkbox"/> Verkehr/Logistik |
| <input type="checkbox"/> Industrie             | <input type="checkbox"/> Baugewerbe              | <input type="checkbox"/> Handwerk         |
| <input type="checkbox"/> Dienstleistung (Büro) | <input type="checkbox"/> Gastronomie/Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Lager            |

Letzter Jahresumsatz in €: \_\_\_\_\_

**Arbeitsplätze im Unternehmen Vollzeitarbeitsplätze/Teilzeitarbeitsplätze/Aushilfen im Unternehmen (heute):**

Vollzeitarbeitsplätze: \_\_\_\_\_ (aktuell) \_\_\_\_\_ (insgesamt geplant)

Teilzeitarbeitsplätze: \_\_\_\_\_ (aktuell) \_\_\_\_\_ (insgesamt geplant)

Aushilfen: \_\_\_\_\_ (aktuell) \_\_\_\_\_ (insgesamt geplant)

Auszubildende: \_\_\_\_\_ (aktuell)

(\* 7 Vollzeitarbeitsplätze pro 1000 m<sup>2</sup> ist Voraussetzung)

**Zugehörigkeit zu einem Konzern / einer Gruppe / o.ä.:**  Nein  Ja

wenn ja, Hauptsitz und Namen: \_\_\_\_\_

Geschäftssitz geplant: \_\_\_\_\_

**Unternehmensbeschreibung**

(z.B. Gründungsjahr, Unternehmenszweck, Absatzmärkte etc.)

**Beschreibung des Bauvorhabens**

(Beschreibung der Gründe für das Vorhaben, Art und Größe der Baumaßnahme, besondere Erfordernisse, wie z.B. Emissionen etc.)

**Erforderliche Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>):** \_\_\_\_\_

**24-Stunden Betrieb notwendig (GI-Ausweisung):**     Nein                     Ja

**Präferiertes Gewerbegebiet:** \_\_\_\_\_

**Grundfläche der Gebäude:** \_\_\_\_\_

**Gepantes Investitionsvolumen exkl. Grunderwerb in €:** \_\_\_\_\_

**Vorgesehener zeitlicher Ablauf der Projektierung**

Geplante Inbetriebnahme/Eröffnung

frühestens ab: \_\_\_\_\_

**Vielen Dank für das Ausfüllen der Checkliste.**