



GE	
0.8	2.4

GE	
0.8	2.4

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Bahnhofsvorstadt"

Teil A: Zeichnerische Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE	Art d. baul. Nutzung
0.8	GRZ
2.4	GFZ

1.1. Art der baulichen Nutzung (§§1-11 BauNVO)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
----	----------------------------

1.2. Maß der Baulichen Nutzung (§16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- GFZ Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH Traufhöhe als Höchstmaß bezogen auf die Straßenebene der Bahnhofstraße

[Grey Box]	überbaubare Fläche innerhalb des Gewerbegebietes
------------	--------------------------------------------------

2. Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §23 BauNVO)

[Blue Dashed Line]	Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)
--------------------	------------------------------

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- [Yellow Box] Straßenverkehrsfläche
- [Yellow Box with P+R] Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "park and ride" – Parkplatz für PKW's und Busse (§9 Abs.1 Nr.4,11 BauGB)
- [Dashed Line] Einfahrtbereich

4. Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

[Yellow Circle]	Elektrizität
-----------------	--------------

5. Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- [Dark Green Box] private Grünfläche
- [Light Green Box] öffentliche Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- [Green Circle with Dot] bestehender prinzipieller Baumstandort zu erhalten
- [Green Circle] geplanter prinzipieller Baumstandort

7. Sonstige Planzeichen mit Festsetzungscharakter

- [Red Dashed Box] Flächen für Stellplätze Zweckbestimmung: Stellplätze (St) (§9 Abs.4 und 22 BauGB)
- [Thick Black Line] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
- [FD] Flachdach (§9 Abs.4 BauGB; §83 ThürBO)

8. Planzeichen mit Hinweisscharakter

- [Crosshair] Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer Bestand
- [Dashed Line] Flurstücksgrenze – Planung
- [Hatched Box] bestehende Gebäude
- [Elevation Symbol] Höhe über NN– Bestand
- [Line with Circle] Leitungsbestand unterirdisch
- [W, AW, G, S] Wasser, Abwasser, Gas, Strom
- [D in Box] Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
- [Thick Black Line] Stützmauer
- [Blue Box] Erbstrom oberirdisch
- [X-X-X-X] Altlastverdachtsfläche (Teilfläche von 08810 – ehemalige Uhrenwerke Ruhla Bahnhofstr. 27–32)

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buero.wilke@aig-erfurt.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 22
	Stadtverwaltung Ruhla Carl-Gareis-Straße 16, 99842 Ruhla Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bahnhofsvorstadt" in Ruhla	Projekt-Nr. V:\Stadtplan\BP_GE_BHF Vorarbeiten Plan\02_Rechtsplan.doc6 Dokname
Planbezeichnung Datum 22.11.2007	Zeichn.-Nr. Blattgröße 2	Maßstab 1:1000
Entwurf C.Sell	Bearbeiter C.Sell	Auftraggeber Unterschrift Planer Unterschrift Bearbeiter Unterschrift