

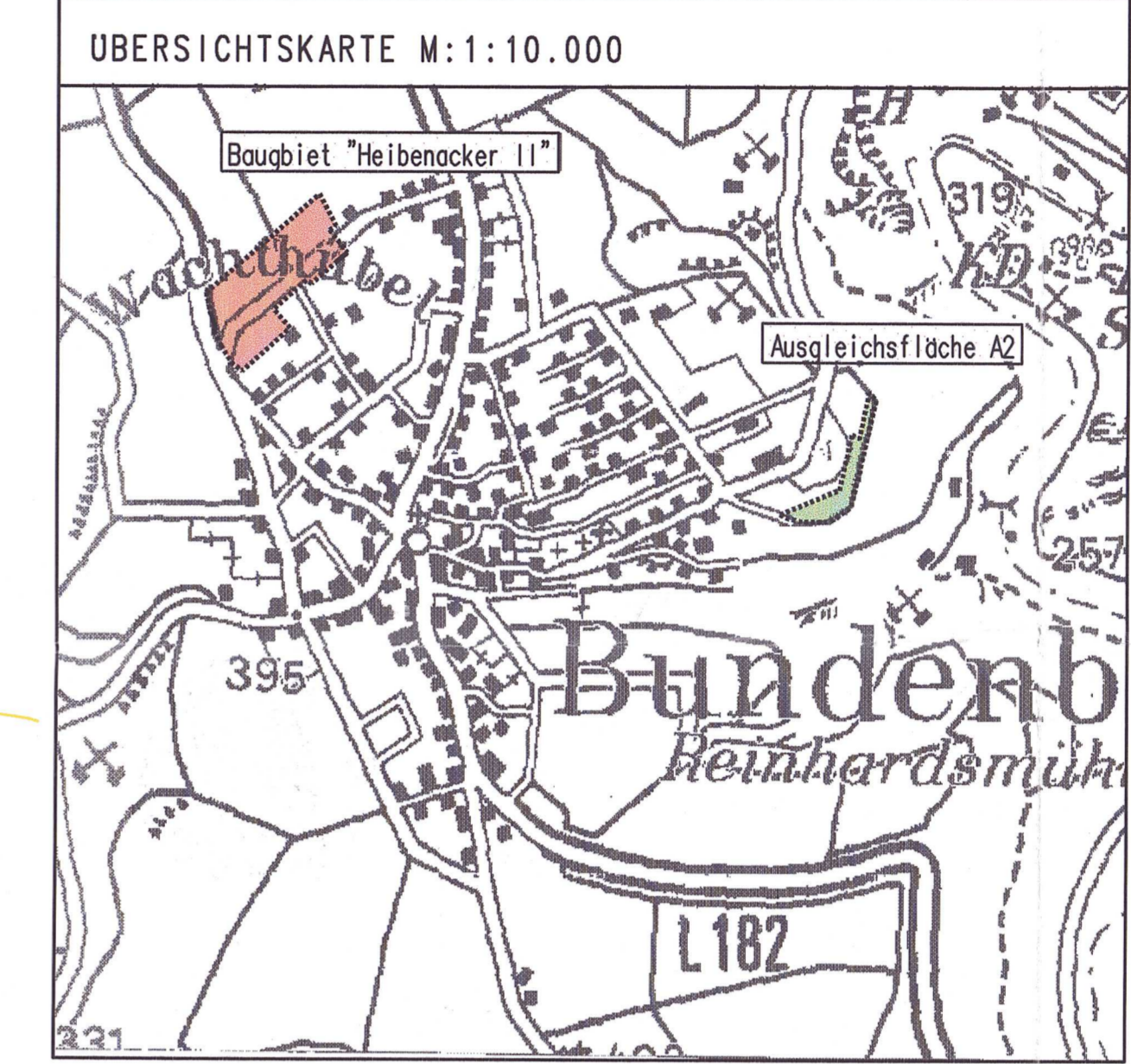
OG Bundenbach, Wohngebiet "Heibenacker II"

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLANE

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 Allgemeine Wohngebiete WA
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze
 - 3.1 Offene Bauweise
 - 3.4 Baugrenze
 - 3.1.4 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.2 Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Trafotafel
- Grünflächen
 - 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Versickerungsmulden
- Maßnahmen zum Schutz von Flächen und Bepflanzungen
 - 13.1 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1 Anpflanzen Bäume
 - Numerierung der Maßnahmen (siehe Textfestsetzungen) AZ
- Sonstige Planzeichen
 - 15.06 Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor Verkehrslärm im Sinne des Bundes-Immissionsgesetz
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Empfohlene Grundstücksgrenze
 - Höhenlinie, Abstand 1,0 m
 - Grundstücknummer und Fläche
 - Flurstück
 - Leitungsrecht



Kartengrundlage: Amtliche Flurkarte (mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz), Katasteramt Simmern.



FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

WA	II
GRZ 0-4	GFZ 0-B
OK	DK 10-40'
2 No	geneigte Dächer

Höhen

AUFGESTELLT

Dieser Bebauungsplan ist gem. 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Ortsgemeinde Bundenbach vom 13.02.2003 aufgestellt worden. Dieser Beschluß wurde am 10.09.2003 ortsüblich bekannt gegeben.

Ortsgemeinde Bundenbach, den 11.09.2003

Dienststempel: (Ortsbürgermeister)

OFFENGELEGT

Dieser Bebauungsplan hat gem. 2(4) BauGB in der Zeit vom 20.11.2003 bis einschließlich 19.12.2003 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 12.11.2003 ortsüblich bekannt gegeben.

Ortsgemeinde Bundenbach, den 23.12.2003

Dienststempel: (Ortsbürgermeister)

BESCHLOSSEN

Dieser Bebauungsplan ist gem. 10 BauGB vom Ortsgemeinderat Bundenbach am 05.02.2004 als Satzung beschlossen worden.

Ortsgemeinde Bundenbach, den 05.02.2004

Dienststempel: (Ortsbürgermeister)

GENEHMIGT

Dieser Bebauungsplan ist gem. 10 BauGB mit Verfügung vom 20.04.2004, Az.: 63/1070-13, genehmigt worden.

Ortsgemeinde Bundenbach, den 21.04.2004

Dienststempel: (Ortsbürgermeister)

INKRAFTGETRETEN

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes vom 20.04.2004, Az.: 63/1070-13, ist am 05.05.2004 gem. 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes. Nach dieser Bekanntgabe wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Ortsgemeinde Bundenbach, den 06.05.2004

Dienststempel: (Ortsbürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den Textfestsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Ortsgemeinde Bundenbach, den 25.04.2004

Dienststempel: (Ortsbürgermeister)

VG Rhaunen OG Bundenbach Wohngebiet "Heibenacker II"

BEBAUUNGSPLAN Genehmigung

GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM

- BESTANDTEILE: PLANURKUNDE, TEXT, SATZUNG
RECHTSGRUNDLAGEN - IN DEN JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNGEN
- BAUGESETZBUCH (BauBG)
 - BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
 - PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)
 - LANDESBAUORDNUNG (LBauO)
 - LANDESPFLEGEGESETZ (LPflG)
 - BUNDESMISSIONSGESETZ (BImSchG)
 - BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)
 - LANDESWASSERGESETZ (LWG)
 - GEMEINDEORDNUNG RLP (GemO)

VG Rhaunen OG Bundenbach Wohngebiet "Heibenacker II"

SCHUG Architekturbüro
Wühlweg 3
55483 Horbruch
Tel 06761/9309-0
Fax 06761/9309-90

Dillig
Ahornweg 2
55469 Simmern
Tel 06761/9309-0
Fax 06761/9309-90
planen, beraten, bauen