

Standort	Rabenau - Rüdtingshausen
Bezeichnung des Wohnbaugebietes	„Am Weiher“
Lage des Wohnbaugebietes	<p>Das Baugebiet liegt in zentraler Lage des Ortsteils Rüdtingshausen.</p> <p>Der Ort liegt günstig zu den Oberzentren Gießen und Marburg. Durch die am Baugebiet vorhandene Bushaltestelle ist eine gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz gegeben.</p> <p>Die Versorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs wie z. B. mit Lebensmitteln, Bäckerei, Getränke usw. ist vor Ort gewährleistet. Rüdtingshausen verfügt über einen eigenen Kindergarten sowie eine Grundschule. Weiterführende Schulen sind in Allendorf/Lda. und Grünberg zu finden.</p> <p>Insgesamt stehen im Baugebiet 8 Wohnbaugrundstücke mit Größen von 558 m² bis 948 m² für eine Einzel- und Doppelhausbebauung zur Verfügung. Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,3, die Geschossflächenzahl (GFZ) 0,6 bei max. zwei Vollgeschossen.</p> <p>Durch die nahe an Rüdtingshausen gelegenen Autobahnauffahrten Rabenau (7 km) und Homberg/Ohm (9 km) sind die umliegenden Zentren Gießen, Marburg, Grünberg und Frankfurt schnell zu erreichen.</p>
Gebietskategorie	Wohnbaugebiet
Flächennutzungsplan genehmigt	Ja
Baurecht vorhanden	Ja
Eigentümer	HLG
Gesamtfläche des Wohnbaugebietes	5.433 m ²
Anzahl Bauplätze	8
Größte Fläche	948 m ²
Kleinste Fläche	558 m ²
Verfügbar	sofort
Erwerbsart	Kauf
Grundstückspreis inkl. Erschließung	ab 49,50 €/m ² (inkl. Erschließung)

Erschließung	
Strom	Ja
Trinkwasser	Ja
Brauchwasser	Ja
Abwasser	Ja
Gas	
Fernwärme	nein, nicht möglich
DSL	

Verkehrsanbindung	
Gleisanschluss vorhanden	nein
ÖPNV-Anschluß vorhanden	ja
Nächste Autobahn	A 5 (7 km)
Entfernung zum Flughafen Frankfurt a. M.	90

Ansprechpartner für Wohnbauflächen

Kontakt Kommune	Gemeinde Rabenau
Ansprechpartner	Herr Mohr
Abteilung	Bauamt
Adresse	Eichweg 14 35466 Rabenau
Telefon	+49 (0)6407 / 9109-15
Telefax	+49 (0)6408 / 9109-30
E-Mail	t.mohr@rabenu.de
Homepage	www.rabenu.de

Kommune Rabenau
Landkreis Gießen
Regierungsbezirk Reg.-Bez. Gießen
Kartenansicht

Beschreibung

Rabenau - Ein Ort zum Wohlfühlen

Die im oberen Lumdatal gelegene Gemeinde Rabenau liegt im geografischen Dreieck Gießen, Marburg und Grünberg. Neben viel unberührter Natur und landschaftlichen Reizen bietet Rabenau einige Sehenswürdigkeiten und Freizeit-

möglichkeiten.

Viele Einrichtungen der neuzeitlichen kommunalen Daseinsfürsorge - Dorfgemeinschaftshäuser, Sporthallen, Kindergärten, Schulen, Sportstätten, Freizeitanlagen etc. - sind vorhanden. Es bestehen gute Verkehrsverbindungen zu den Städten Gießen und Marburg. Der Autobahnanschluss an die A5 Kassel/Frankfurt ist bequem zu erreichen.

Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie auch auf der Homepage der Gemeinde unter www.rabenau.de.

Schulen

Kindergarten
Grundschule

Sehenswürdigkeiten

Burggarten
Hematomuseum
Rabenauer Höhenwanderweg